|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D25-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**Thành phố Tân An | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: ......./TB-THADS |  *Tân An, ngày 21 tháng 02 năm 2024.* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

|  |
| --- |
| *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;* *Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2022/QĐST – DS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.* |
| *Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;* |

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ – CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tân An, Long An;*

 *Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ – CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51/TB – ĐG ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

 a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

 b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 3,diện tích 1.334,1m2, toạc lạc tại xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Xuân Chí (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015776, số vào sổ cấp GCN: CS05347 ngày 24/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thất Minh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Chí cập nhật ngày 23/10/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đât đai thành phố Tân An).

*(trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Đỗ Trình Thoại là 46,1m2, diện tích chỉ giới xây dựng đường Đỗ Trình Thoại là 116,6m2)*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 23/02/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 23/02/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024

- Địa điểm đăng ký: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.232.050.416 đồng (mười một tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, không trăm năm mươi nghìn, bốn trăm mười sáu đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ**

**- Tiền đặt trước (20%): 2.246.410.083 đồng (hai tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm mười nghìn, không trăm tắm mươi ba đồng)**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ ngày 01/4/2024 đến 11h30 ngày 03/4/2024.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy điịnh tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo ban chính để đối chiếu …nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế số 51/QC – TP ngày 20/02/2024 của Công ty đấu giá Hơp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:lúc 08h00 ngày 04/4/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An điện thoại 0272.3 581.359 Fax: 0272.03 581.337

**Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án , trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:*** *-* Các đương sự; - UBND xã Hướng Thọ Phú; - Viện kiểm sát nhân dân Tp.Tân An; - Kế toán nghiệp vụ; - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Ngọc Hồng Trang** |